

Zápis

z úvodního ústního jednání komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území **Močovice** a částech katastrálních území Krchleby, Čáslav, Třebešice, Kluky a Vodranty, které svolal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora (Pobočka) na den **23. října 2013** pod č. j. SPU 369568/2013.

Úvodní jednání se konalo v Sokolovně v Močovicích č.p. 180.

Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora: Ing. Tomáš Krupka
Ing. Veronika Burýšková
Ing. Jana Zmrhalová
Ing. Jitka Svobodová
za Obec Močovice: Ing. Milan Kos, starosta

za zpracovatele KoPÚ

GEO Hrubý, s. r. o.: Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina z úvodního jednání je uložena v originále na Pobočce v Kutné Hoře.

Předmětem

úvodního ústního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou, postupem a obvodem komplexních pozemkových úprav Močovice, které byly zahájeny 6.3.2012. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Močovice.

Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Přítomní byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely komplexních pozemkových úprav byl odsouhlasen způsob oceňování pozemků tak, že pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 3/2008 Sb. v platném znění, § 8 odst. 4 zákona 139/2002 Sb.). Lesní pozemky a porosty budou oceněny odděleně dle § 8 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Rovněž byl projednán a odsouhlasen způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou ze středu obce Močovice – od kapličky.

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav.

Vlastníci byli upozorněni, že státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve

prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu, popřípadě přijmout dar. Dále může státní pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnictví. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů.

Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců. Před samotnou volbou sboru byla přítomným vysvětlena úloha a smysl sboru zástupců.

Nadpoloviční většinou přítomných vlastníků byl zvolen sbor zástupců ve složení:

Jméno: Václav Vondra adresa: Krchleby 165, 286 01 Čáslav
Pro: 51 Proti: 0

Jméno: Pavel Rychetský adresa: Močovice 31, 286 01 Čáslav
Pro: 48 Proti: 0

Jméno: Jaromír Procházka adresa: Močovice 151, 286 01 Čáslav
Pro: 50 Proti: 0

Jméno: Adolf Wiesner adresa: Močovice 54, 286 01 Čáslav
Pro: 49 Proti: 0

Náhradníci:
Jméno: Václav Moravec adresa: Močovice 148, 286 01 Čáslav
Pro: Proti:

Nevolení členové:

za Pobočku Kutná Hora – Ing. Veronika Burýšková
za Obec Močovice – starosta – Ing. Milan Kos
za Obec Krchleby – starostka – Bc. Bohumila Jeřichová
za Město Čáslav – starosta – Ing. Jaromír Strnad
za Obec Třebešice – starosta – Mgr. Jaroslav Havránek
za Obec Kluky – starosta – Jaroslav Čálek
za Obec Vodranty – starostka – Ilona Vavříčková

Vlastníkům bude v průběhu řízení zasílána písemná i grafická dokumentace (soupis nároků, návrhy pozemkové úpravy), aby měli možnost se vyjádřit a navrhnout řešení, která bude pobočka dle možností respektovat.

V průběhu jednání měli přítomní možnost nahlédnout do map pro k. ú. Močovice.

Podpisy členů sboru zástupců:

Originál s podpisy uložen na Pobočce Kutná Hora.

KYVĚŠENO: 7.11.2013

SEŠKUTO: